УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б. Эрдынеев

«22» ноября 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

об аукционе на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом сельского поселения «Дульдурга»

с. Дульдурга

2018 год

**Общие сведения**

1. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.
3. График проведения осмотра имущества (по предварительному согласованию с ответственным лицом):

28 ноября 2018г., 04 декабря 2018г., 12 декабря 2018г., 19 декабря 2018г., с 9-00 час. до 18-00 час. (обеденный перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) (время местное).

Ответственное лицо: Лхамажапов Батор Базарсадаевич, тел. 2-14-27.

Содержание документации об аукционе

Документация об аукционе включает:

- Размер начальной цены договора;

- Размер «шага» аукциона;

- Порядок оформления заявки на участие в аукционе;

- Порядок подачи заявки на участие в аукционе;

- Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Порядок проведения аукциона;

- Порядок заключения договоров по результатам аукциона;

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1);

- Проекты договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение 2).

- Копии документов, подтверждающих согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору безвозмездного пользования.

Разъяснение положений документации об аукционе

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Порядок оформления заявки на участие в аукционе**

1. Заявка на участие в данном аукционе, подготовленная Заявителем согласно приложению 1 к документации по проведению аукциона, должна содержать сведения о Заявителе и цели использования нежилого помещения. Кроме того, заявленная цель использования не должна противоречить нормам действующего законодательства РФ. В составе заявки на участие в аукционе представляются:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- **для юридических лиц:**

2) копии учредительных документов Заявителя;

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки.

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

- **для индивидуальных предпринимателей:**

5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предприни-мателей, выданная не ранее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки.

6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются Заявителю.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. В соответствующих строках заявки указываются:

номер аукциона, лота, адрес объекта аукциона, общая площадь объекта аукциона, цель использования. Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведение аукциона.

В строке «Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя» юридическое лицо указывает полное или сокращенное наименование в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприни-матель фамилию, имя, отчество полностью.

В строке «Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – место жительства.

В строке «Телефон» указываются контактные телефоны с указанием кода города, района.

В строке «Банковские реквизиты Заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП Заявителя.

В соответствующих графах строк «Согласие Заявителя» – указывается: согласен/не согласен;

В соответствующих графах строк «Подтверждение Заявителя» – подтверждаю/не подтверждаю.

Оформление заявки на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе оформляется отдельно на каждый лот на русском языке в письменной форме, подписывается Заявителем, и представляется в аукционную комиссию. Заявка также может быть подана в форме электронных документов, подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами РФ (Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации») по электронному адресу: <http://дульдурга.рф>.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, поставить оттиск печати и подпись Заявителя.

**Требования к участникам аукциона**

9. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

10. Заявитель должен соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 10 настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок с 9-00 часов (время местное) 23 ноября 2018 г. до 18-00 часов 24 декабря 2018 г. по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, каб.6, Администрация сельского поселения «Дульдурга» оформленных в соответствии с п.20, по электронному адресу: <http://дульдурга.рф>.

13. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением №333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

14. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 10 настоящей Документацией об аукционе.

15. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

16. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

17. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

18. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

19. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

20. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если заявки поданы по одному лоту, а по другим лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Аукционная комиссия в период с 09-00 часов с 25 декабря 2018г. по 15-00 часов 27 декабря 2018 г. (время местное) по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября., 10, каб. №6 (Администрация сельского поселения «Дульдурга») рассматривает заявки на участие в аукционе, отдельно по каждому лоту, на соответствие требованиям, установленным в пунктом 10 настоящей документации.

23. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

24. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**VII. Порядок проведения аукциона**

1. Аукционная комиссия Администрации сельского поселения «Дульдурга» проводит аукцион в присутствии Заявителей, признанных участниками аукциона в 14 часов (время местное) 28 декабря 2018 г. по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, каб.№6
2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".
3. «Шаг аукциона»:

Начальная цена договора рассчитывается на основании постановления администрации сельского поселения «Дульдурга» города от 08.10.2014 № 237 «Об утверждении расчета платы за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»:

Ап = Асб х Кз х Кд х Крас х Кст х Ксуб.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Начальная цена права заключения договора (цена лота), руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | 3027,6 | 151,38 |
| 2 | 2466,45 | 123,32 |
| 3 | 10440,00 | 522 |
| 4 | 13050,00 | 652,5 |

1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
2. Решение об определении победителя аукциона по соответствующему лоту оформляется протоколом аукциона, в котором указываются сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене права заключения договора, о последнем и предпоследнем предложениях цены права заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения договора. Протокол подписывается в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов в течение рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.
3. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене права заключения договора, предусматривающих более высокую цену права заключения договора, чем начальная (минимальная) цена права заключения договора, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене права заключения договора не поступило ни одного предложения о цене права заключения договора, которое предусматривало бы более высокую цену права заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

**VIII. Заключение договоров по результатам аукциона**

1. Цена права заключения договора (цена лота) перечисляется победителем аукциона не позднее десяти дней со дня подписания протокола аукциона на счет Организатора аукциона на реквизиты: УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 05913028610, ИНН получателя: 8002018110, КПП: 800201001 Счет получателя платежа: 40302810900003000191 Банк получателя: В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю БИК: 047601001, ОКТМО 76611416, КБК: 802 114 02053 10 0000 410 Наименование платежа: ««Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга»» с обязательным указанием в назначении платежа: «Цена права заключения договора (цена лота) № \_\_\_ на аукционе».
2. Договоры безвозмездного пользования заключаются с победителями аукциона по соответствующему лоту в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не более двадцати дней со дня подписания протокола аукциона при условии поступления на счет Организатора аукциона перечисленной победителем аукциона цены права заключения договора (цены лота). Договор считается заключенным с момента подписания его всеми сторонами.

В случае если победитель аукциона в указанный срок не перечислил на счет Организатора аукциона денежные средства в размере предложенной цены права заключения договора (цены лота) и/или не представил Организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

1. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

34. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 33 настоящей документации, составляется протокол об отказе от заключения договора.

1. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
2. Организатор аукциона обязан заключить договор с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона вместе с платежным поручением, подтверждающим внесение цены права заключения договора (цены лота) на счет Организатора аукциона на следующие реквизиты: УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 05913028610, ИНН получателя: 8002018110, КПП: 800201001 Счет получателя платежа: 40302810900003000191 Банк получателя: В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю БИК: 047601001, ОКТМО 76611416, КБК: 802 114 02053 10 0000 410 Наименование платежа: ««Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга»» с обязательным указанием в назначении платежа: «Цена права заключения договора (цена лота) № \_\_\_ на аукционе».
3. Не допускается выполнение победителем аукциона ремонтных работ (реконструкция, капитальный ремонт, переоборудование) объекта аукциона без разрешения собственника.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
5. При заключении договора цена права заключения договора (цена лота) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 151](http://legalacts.ru/doc/prikaz-fas-rf-ot-10022010-n-67/#000042) настоящих Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

Приложение №1

к документации об аукционе

В аукционную комиссию

**ЗАЯВКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На участие в аукционе на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом сельского поселения «Дульдурга»  **по лоту №\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 1 | Наименование | Сведения |
| 1.1 | Адрес объекта аукциона |  |
| 1.2 | Общая площадь объекта аукциона |  |
| 1.3 | Цель использования объекта аукциона |  |
| 2 | Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя |  |
| 3 | Юридический адрес (для юридического лица)  или место жительства (для физического лица) Заявителя |  |
| 4 | Контактный телефон |  |
| 5 | Банковские реквизиты Заявителя: |  |
| 5.1 | Наименование обслуживающего банка |  |
| 5.2 | Расчетный счет |  |
| 5.3 | Корреспондентский счет |  |
| 5.4. | БИК |  |
| 6. | ИНН, КПП Заявителя |  |
| 7. | Согласие Заявителя: |  |
| 7.1 | Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе |  |
| 7.2 | В случае признания победителем аукциона, не позднее двадцати дней со дня под- писания протокола аукциона заключить договор безвозмездного пользования в установленном порядке |  |
| 7.3 | Выполнить все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона и заключения договора безвозмездного пользования |  |
| 8. | Подтверждение Заявителя: |  |
| 8.1 | Не признаны несостоятельным (банкротом), не находимся в процессе ликвидации |  |
| 8.2 | Наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях |  |
| 8.3 | Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и текущий период |  |

Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора безвозмездного пользования и выполнением условий договора без-возмездного пользования.

В случаях, установленных настоящей документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечи-вающего исполнение обязательства по заключению договора безвозмездного пользования, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ((расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2

к документации об аукционе

по лоту № 1

**ДОГОВОР №**

безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять административное здание общей площадью 134,1 кв. м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 8 марта, 15, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2.Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и сохранностью переданного по договору муниципального имущества.

2.1.3. Гарантировать, что муниципальное имущество не будет истребовано у Ссудополучателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения Договора или в течение всего срока действия Договора.

2.1.4. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Имущества, а также оказывать в период действия Договора Ссудополучателю консультацию, информационную помощь в целях использования Ссудополучателем муниципального имущества.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Привести полученное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в удовлетворительное техническое состояние, и поддерживать в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов за свой счет, нести все расходы на его содержание. Перепланировку (реконструкцию) осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. Использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора, и не нарушать действующее законодательство при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности на используемой площади. В случае выявленных нарушений, а именно использования помещения не по прямому назначению, уплатить в бюджет сельского поселения «Дульдурга» штраф в размере 10 МРОТ не позднее 7 дней со дня получения уведомления.

2.2.3. Нести риск случайного повреждения муниципального имущества при отсутствии форс-мажорных обстоятельств.

2.2.4. Возмещать вред, причиненный источником повышенной опасности, если таковой вошел в перечень передаваемого по договору имущества.

2.2.5. Возвратить полученное в безвозмездное пользование имущество «Ссудодателю» в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом износа, начисленного по нормам амортизации, с оформлением акта приема-передачи в течение пяти дней с момента расторжения договора, либо частичного изъятия имущества по решению собственника – «Ссудодателя». Обязанность по составлению акта приема – передачи лежит на «Ссудополучателе».

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния муниципального имущества.

2.3.2. Давать Ссудополучателю письменное указание, обязательные для исполнения Ссудополучателем, по вопросам принятия Ссудополучателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования ссудополучателем муниципального имущества, ставящего под угрозу сохранность муниципального имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения муниципального имущества, только с согласия собственника.

2.4.2. Предоставлять площадь или отдельные площади муниципального имущества в аренду третьим лицам.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта муниципального имущества лежит на Ссудополучателе.

Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, а также за ущерб, причиненный по их вине другой стороне, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Основание и порядок расторжения договора

4.1. В договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по следующим основаниям:

4.2.1. Истечение срока действия договора.

4.2.2. По соглашению сторон.

4.2.3. По заявлению одной из сторон, с предупреждением другой стороны за один месяц.

4.2.4. При нарушении «Ссудополучателем» условий договора в отношении приведения муниципального имущества в удовлетворительное техническое состояние и его содержания, а так же в случае использования муниципального имущества не по назначению.

4.2.5. В случае ликвидации, реорганизации «Ссудополучателя».

4.2.6. В случае полной утраты муниципального имущества по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон (форс-мажор).

Особые условия

5.1. Муниципальное имущество должно использоваться в соответствии со своим назначением и условиями настоящего договора. В противном случае «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных ненадлежащим использованием.

5.2. Передаваемое по договору имущество является муниципальной собственностью, не обременено правами третьих лиц и не может быть изъято уполномоченными органами для погашения задолженности третьим лицам.

5.3. Общее техническое состояние объектов на момент окончания срока действия договора безвозмездного пользования должно быть удовлетворительным и соответствовать следующим параметрам:

* заполнение оконных проемов (при наличии) оконными блоками с остеклением и дверных проемов дверными блоками с выполнением требований по обеспечению сохранности помещения (наличие решеток или рольставней);
  + стены и потолки должны быть отделаны современными материалами, полы иметь чистовое покрытие современными материалами;
  + Отопления, электроснабжения - в рабочем состоянии;
* входной элемент должен иметь эстетичный вид.

5.4. Договор составлен на основании протокола об аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Прочие условия.

6.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки передаваемого по договору муниципального имущества, так как они заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. Осуществление «Ссудополучателем» неотделимых улучшений осуществляется только с письменного согласия «Ссудодателя».

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Срок действия

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ссудодатель»:**  **Администрация сельского поселения «Дульдурга»**  Получатель: УФК по Забайкальскому  краю (Администрация СП Дульдурга)678200 с. Дульдурга ул.50 лет Октября,10  Банковские реквизиты:  ИНН 8002018110  КПП 800201001  Счет получателя: 40101810200000010001  ОКАТО 76611416  Банк – Отделение Чита г.Чита  БИК 047601001  КБК 80211109045100000120  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б.Эрдынеев  М.П. | **«Ссудополучатель»** |

Приложение

к договору безвозмездного

пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи муниципального имущества,

передаваемого по договору безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять административное здание общей площадью 134,1 кв. м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 8 марта, 15, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного нежилого помещения от «Ссудодателя» к «Ссудополучателю».

3. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подписи сторон:

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Эрдынеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

по лоту № 2

**ДОГОВОР №**

безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять здания гостиницы общей площадью 161,2 кв. м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 8 марта, 15, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2.Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и сохранностью переданного по договору муниципального имущества.

2.1.3. Гарантировать, что муниципальное имущество не будет истребовано у Ссудополучателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения Договора или в течение всего срока действия Договора.

2.1.4. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Имущества, а также оказывать в период действия Договора Ссудополучателю консультацию, информационную помощь в целях использования Ссудополучателем муниципального имущества.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Привести полученное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в удовлетворительное техническое состояние, и поддерживать в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов за свой счет, нести все расходы на его содержание. Перепланировку (реконструкцию) осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. Использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора, и не нарушать действующее законодательство при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности на используемой площади. В случае выявленных нарушений, а именно использования помещения не по прямому назначению, уплатить в бюджет сельского поселения «Дульдурга» штраф в размере 10 МРОТ не позднее 7 дней со дня получения уведомления.

2.2.3. Нести риск случайного повреждения муниципального имущества при отсутствии форс-мажорных обстоятельств.

2.2.4. Возмещать вред, причиненный источником повышенной опасности, если таковой вошел в перечень передаваемого по договору имущества.

2.2.5. Возвратить полученное в безвозмездное пользование имущество «Ссудодателю» в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом износа, начисленного по нормам амортизации, с оформлением акта приема-передачи в течение пяти дней с момента расторжения договора, либо частичного изъятия имущества по решению собственника – «Ссудодателя». Обязанность по составлению акта приема – передачи лежит на «Ссудополучателе».

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния муниципального имущества.

2.3.2. Давать Ссудополучателю письменное указание, обязательные для исполнения Ссудополучателем, по вопросам принятия Ссудополучателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования ссудополучателем муниципального имущества, ставящего под угрозу сохранность муниципального имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения муниципального имущества, только с согласия собственника.

2.4.2. Предоставлять площадь или отдельные площади муниципального имущества в аренду третьим лицам.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта муниципального имущества лежит на Ссудополучателе.

Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, а также за ущерб, причиненный по их вине другой стороне, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Основание и порядок расторжения договора

4.1. В договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по следующим основаниям:

4.2.1. Истечение срока действия договора.

4.2.2. По соглашению сторон.

4.2.3. По заявлению одной из сторон, с предупреждением другой стороны за один месяц.

4.2.4. При нарушении «Ссудополучателем» условий договора в отношении приведения муниципального имущества в удовлетворительное техническое состояние и его содержания, а так же в случае использования муниципального имущества не по назначению.

4.2.5. В случае ликвидации, реорганизации «Ссудополучателя».

4.2.6. В случае полной утраты муниципального имущества по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон (форс-мажор).

Особые условия

5.1. Муниципальное имущество должно использоваться в соответствии со своим назначением и условиями настоящего договора. В противном случае «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных ненадлежащим использованием.

5.2. Передаваемое по договору имущество является муниципальной собственностью, не обременено правами третьих лиц и не может быть изъято уполномоченными органами для погашения задолженности третьим лицам.

5.3. Общее техническое состояние объектов на момент окончания срока действия договора безвозмездного пользования должно быть удовлетворительным и соответствовать следующим параметрам:

* заполнение оконных проемов (при наличии) оконными блоками с остеклением и дверных проемов дверными блоками с выполнением требований по обеспечению сохранности помещения (наличие решеток или рольставней);
  + стены и потолки должны быть отделаны современными материалами, полы иметь чистовое покрытие современными материалами;
  + Отопления, электроснабжения - в рабочем состоянии;
* входной элемент должен иметь эстетичный вид.

5.4. Договор составлен на основании протокола об аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Прочие условия.

6.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки передаваемого по договору муниципального имущества, так как они заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. Осуществление «Ссудополучателем» неотделимых улучшений осуществляется только с письменного согласия «Ссудодателя».

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Срок действия

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ссудодатель»:**  **Администрация сельского поселения «Дульдурга»**  Получатель: УФК по Забайкальскому  краю (Администрация СП Дульдурга)678200 с. Дульдурга ул.50 лет Октября,10  Банковские реквизиты:  ИНН 8002018110  КПП 800201001  Счет получателя: 40101810200000010001  ОКАТО 76611416  Банк – Отделение Чита г.Чита  БИК 047601001  КБК 80211109045100000120  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б.Эрдынеев  М.П. | **«Ссудополучатель»** |

Приложение

к договору безвозмездного

пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи муниципального имущества,

передаваемого по договору безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять здания гостиницы общей площадью 161,2 кв. м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 8 марта, 15, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного нежилого помещения от «Ссудодателя» к «Ссудополучателю».

3. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подписи сторон:

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Эрдынеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

По лоту №3

**ДОГОВОР №**

безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять здание муниципального рынка общей площадью 1143,14 кв.м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, 6а, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2.Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и сохранностью переданного по договору муниципального имущества.

2.1.3. Гарантировать, что муниципальное имущество не будет истребовано у Ссудополучателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения Договора или в течение всего срока действия Договора.

2.1.4. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Имущества, а также оказывать в период действия Договора Ссудополучателю консультацию, информационную помощь в целях использования Ссудополучателем муниципального имущества.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Привести полученное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в удовлетворительное техническое состояние, и поддерживать в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов за свой счет, нести все расходы на его содержание. Перепланировку (реконструкцию) осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. Использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора, и не нарушать действующее законодательство при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности на используемой площади. В случае выявленных нарушений, а именно использования помещения не по прямому назначению, уплатить в бюджет сельского поселения «Дульдурга» штраф в размере 10 МРОТ не позднее 7 дней со дня получения уведомления.

2.2.3. Нести риск случайного повреждения муниципального имущества при отсутствии форс-мажорных обстоятельств.

2.2.4. Возмещать вред, причиненный источником повышенной опасности, если таковой вошел в перечень передаваемого по договору имущества.

2.2.5. Возвратить полученное в безвозмездное пользование имущество «Ссудодателю» в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом износа, начисленного по нормам амортизации, с оформлением акта приема-передачи в течение пяти дней с момента расторжения договора, либо частичного изъятия имущества по решению собственника – «Ссудодателя». Обязанность по составлению акта приема – передачи лежит на «Ссудополучателе».

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния муниципального имущества.

2.3.2. Давать Ссудополучателю письменное указание, обязательные для исполнения Ссудополучателем, по вопросам принятия Ссудополучателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования ссудополучателем муниципального имущества, ставящего под угрозу сохранность муниципального имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения муниципального имущества, только с согласия собственника.

2.4.2. Предоставлять площадь или отдельные площади муниципального имущества в аренду третьим лицам.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта муниципального имущества лежит на Ссудополучателе.

Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, а также за ущерб, причиненный по их вине другой стороне, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Основание и порядок расторжения договора

4.1. В договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по следующим основаниям:

4.2.1. Истечение срока действия договора.

4.2.2. По соглашению сторон.

4.2.3. По заявлению одной из сторон, с предупреждением другой стороны за один месяц.

4.2.4. При нарушении «Ссудополучателем» условий договора в отношении приведения муниципального имущества в удовлетворительное техническое состояние и его содержания, а так же в случае использования муниципального имущества не по назначению.

4.2.5. В случае ликвидации, реорганизации «Ссудополучателя».

4.2.6. В случае полной утраты муниципального имущества по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон (форс-мажор).

Особые условия

5.1. Муниципальное имущество должно использоваться в соответствии со своим назначением и условиями настоящего договора. В противном случае «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных ненадлежащим использованием.

5.2. Передаваемое по договору имущество является муниципальной собственностью, не обременено правами третьих лиц и не может быть изъято уполномоченными органами для погашения задолженности третьим лицам.

5.3. Общее техническое состояние объектов на момент окончания срока действия договора безвозмездного пользования должно быть удовлетворительным и соответствовать следующим параметрам:

* заполнение оконных проемов (при наличии) оконными блоками с остеклением и дверных проемов дверными блоками с выполнением требований по обеспечению сохранности помещения (наличие решеток или рольставней);
  + стены и потолки должны быть отделаны современными материалами, полы иметь чистовое покрытие современными материалами;
  + Отопления, электроснабжения - в рабочем состоянии;
* входной элемент должен иметь эстетичный вид.

5.4. Договор составлен на основании протокола об аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Прочие условия.

6.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки передаваемого по договору муниципального имущества, так как они заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. Осуществление «Ссудополучателем» неотделимых улучшений осуществляется только с письменного согласия «Ссудодателя».

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Срок действия

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ссудодатель»:**  **Администрация сельского поселения «Дульдурга»**  Получатель: УФК по Забайкальскому  краю (Администрация СП Дульдурга)678200 с. Дульдурга ул.50 лет Октября,10  Банковские реквизиты:  ИНН 8002018110  КПП 800201001  Счет получателя: 40101810200000010001  ОКАТО 76611416  Банк – Отделение Чита г.Чита  БИК 047601001  КБК 80211109045100000120  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б.Эрдынеев  М.П. | **«Ссудополучатель»** |

Приложение

к договору безвозмездного

пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи муниципального имущества,

передаваемого по договору безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять здание муниципального рынка общей площадью 1143,14 кв.м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, 6а, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного нежилого помещения от «Ссудодателя» к «Ссудополучателю».

3. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подписи сторон:

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Эрдынеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

По лоту №4

**ДОГОВОР №**

безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять здание гаража общей площадью 369,35 кв.м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, 4б, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2.Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и сохранностью переданного по договору муниципального имущества.

2.1.3. Гарантировать, что муниципальное имущество не будет истребовано у Ссудополучателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения Договора или в течение всего срока действия Договора.

2.1.4. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Имущества, а также оказывать в период действия Договора Ссудополучателю консультацию, информационную помощь в целях использования Ссудополучателем муниципального имущества.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Привести полученное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в удовлетворительное техническое состояние, и поддерживать в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов за свой счет, нести все расходы на его содержание. Перепланировку (реконструкцию) осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. Использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора, и не нарушать действующее законодательство при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности на используемой площади. В случае выявленных нарушений, а именно использования помещения не по прямому назначению, уплатить в бюджет сельского поселения «Дульдурга» штраф в размере 10 МРОТ не позднее 7 дней со дня получения уведомления.

2.2.3. Нести риск случайного повреждения муниципального имущества при отсутствии форс-мажорных обстоятельств.

2.2.4. Возмещать вред, причиненный источником повышенной опасности, если таковой вошел в перечень передаваемого по договору имущества.

2.2.5. Возвратить полученное в безвозмездное пользование имущество «Ссудодателю» в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом износа, начисленного по нормам амортизации, с оформлением акта приема-передачи в течение пяти дней с момента расторжения договора, либо частичного изъятия имущества по решению собственника – «Ссудодателя». Обязанность по составлению акта приема – передачи лежит на «Ссудополучателе».

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния муниципального имущества.

2.3.2. Давать Ссудополучателю письменное указание, обязательные для исполнения Ссудополучателем, по вопросам принятия Ссудополучателем мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования ссудополучателем муниципального имущества, ставящего под угрозу сохранность муниципального имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Осуществлять неотделимые и отделимые улучшения муниципального имущества, только с согласия собственника.

2.4.2. Предоставлять площадь или отдельные площади муниципального имущества в аренду третьим лицам.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта муниципального имущества лежит на Ссудополучателе.

Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, а также за ущерб, причиненный по их вине другой стороне, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Основание и порядок расторжения договора

4.1. В договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по следующим основаниям:

4.2.1. Истечение срока действия договора.

4.2.2. По соглашению сторон.

4.2.3. По заявлению одной из сторон, с предупреждением другой стороны за один месяц.

4.2.4. При нарушении «Ссудополучателем» условий договора в отношении приведения муниципального имущества в удовлетворительное техническое состояние и его содержания, а так же в случае использования муниципального имущества не по назначению.

4.2.5. В случае ликвидации, реорганизации «Ссудополучателя».

4.2.6. В случае полной утраты муниципального имущества по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон (форс-мажор).

Особые условия

5.1. Муниципальное имущество должно использоваться в соответствии со своим назначением и условиями настоящего договора. В противном случае «Ссудодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных ненадлежащим использованием.

5.2. Передаваемое по договору имущество является муниципальной собственностью, не обременено правами третьих лиц и не может быть изъято уполномоченными органами для погашения задолженности третьим лицам.

5.3. Общее техническое состояние объектов на момент окончания срока действия договора безвозмездного пользования должно быть удовлетворительным и соответствовать следующим параметрам:

* заполнение оконных проемов (при наличии) оконными блоками с остеклением и дверных проемов дверными блоками с выполнением требований по обеспечению сохранности помещения (наличие решеток или рольставней);
  + стены и потолки должны быть отделаны современными материалами, полы иметь чистовое покрытие современными материалами;
  + Отопления, электроснабжения - в рабочем состоянии;
* входной элемент должен иметь эстетичный вид.

5.4. Договор составлен на основании протокола об аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Прочие условия.

6.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки передаваемого по договору муниципального имущества, так как они заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. Осуществление «Ссудополучателем» неотделимых улучшений осуществляется только с письменного согласия «Ссудодателя».

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Срок действия

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ссудодатель»:**  **Администрация сельского поселения «Дульдурга»**  Получатель: УФК по Забайкальскому  краю (Администрация СП Дульдурга)678200 с. Дульдурга ул.50 лет Октября,10  Банковские реквизиты:  ИНН 8002018110  КПП 800201001  Счет получателя: 40101810200000010001  ОКАТО 76611416  Банк – Отделение Чита г.Чита  БИК 047601001  КБК 80211109045100000120  Глава сельского поселения «Дульдурга»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б.Эрдынеев  М.П. | **«Ссудополучатель»** |

Приложение

к договору безвозмездного

пользования

от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи муниципального имущества,

передаваемого по договору безвозмездного пользования

с. Дульдурга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 год

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Эрдынеева Мунко Баировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Дульдурга», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (Устава, свидетельства предпринимателя №\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» обязуется передать муниципальное имущество «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» принять здание гаража общей площадью 369,35 кв.м, расположенного по адресу:687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Партизанская, 4б, на условии полного содержания, сроком на 3 года.

2. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного нежилого помещения от «Ссудодателя» к «Ссудополучателю».

3. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подписи сторон:

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Эрдынеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.