УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Сельского поселения № 30 от 14.03.2016

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДУЛЬДУРГА»**

# 

# Общие положения

1.1. Под приватизацией муниципального имущества сельского поселения «Дульдурга» понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга» (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Основные принципы приватизации муниципального имущества

1.2.1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга».

1.2.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество либо долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

**2. Сфера действия настоящего Положения**

2.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом сельского поселения «Дульдурга».

2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](garantF1://10005712.848) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Отчуждение указанного в настоящей части муниципального имущества регулируется федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

2.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности, а также имущество, внесенное в перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», не подлежащих отчуждению.

2.4. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации).

3. **Компетенция представительного и исполнительного органов сельского поселения «Дульдурга» в сфере приватизации**

3.1. Для реализации единой политики в сфере приватизации Совет сельского поселения «Дульдурга»:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, изменения к нему;

2) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

3) утверждает порядок согласования унитарным предприятием совершения сделок и иных действий, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, с победителем конкурса и собственником в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности;

4) утверждает порядок разработки и утверждения условий конкурса, а также порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

5) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

6) рассматривает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

7) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

8) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации в соответствии с федеральными законами и законами края, настоящим положением.

3.2. Совет сельского поселения «Дульдурга» вправе наделить орган исполнительной власти сельского поселения полномочиями на осуществление функций по приватизации (далее - уполномоченный орган исполнительной власти сельского поселения).

3.3. При приватизации муниципального имущества в качестве продавца муниципального имущества от имени сельского поселения выступает уполномоченный орган исполнительной власти сельского поселения, который может передать функции по осуществлению продажи муниципального имущества специализированному муниципальному учреждению сельского поселения или иному юридическому лицу, победившему в конкурсе по определению продавца муниципального имущества.

Проведение конкурса по определению продавца муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Уполномоченный орган исполнительной власти сельского поселения:

1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет его в Совет сельского поселения для утверждения;

2) вносит предложения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

3) вносит предложения о принятии нормативных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

4) осуществляет от имени сельского поселения права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности;

5) осуществляет контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет сельского поселения (далее – местный бюджет);

6) согласовывает унитарным предприятиям совершение сделок и иных действий, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

7) ежегодно готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

8) устанавливает балансовую стоимость основных средств акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доля в уставном капитале) которого находятся в муниципальной собственности, в случаях, если эти акции (доля) составляют менее двух процентов в уставном капитале акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), в целях определения нормативной цены таких акций (доли), равной номинальной стоимости одной акции (доли), умноженной на количество акций (долю), подлежащих приватизации;

9) принимает решение об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме;

10) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) о приватизации, Положениями сельского поселения и другими нормативными правовыми актами.

# 

# 4. Планирование приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом сельского поселения на срок от одного года до трех лет.

4.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акции открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга» долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

4.3. Уполномоченный орган исполнительной власти сельского поселения не позднее, чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года принимает предложения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного муниципального имущества с обоснованием целесообразности их приватизации.

Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган исполнительной власти сельского поселения свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества определяется Советом сельского поселения.

4.4. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества могут быть внесены изменения на основании поступивших предложений.

4.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Совет сельского поселения до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.

4.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, реализованных акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4.7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" одновременно с представлением в Совет сельского поселения.

4.8. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных местной администрацией

# 5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) о приватизации.

5.2. Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, принимается Советом сельского поселения «Дульдурга» по представлению уполномоченного органа исполнительной власти сельского поселения.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4.1) сведения о проведении продажи имущества в электронной форме;

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

При приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, являющихся основными производственными фондами муниципального унитарного предприятия, в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат включению условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) о приватизации.

5.4. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия уполномоченного органа исполнительной власти сельского поселения:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](garantF1://10080093.0), а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Saya\Мои%20документы\Downloads\Положение%20о%20приватизации%202015.docx#sub_0);

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

6. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

6.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем п.п. 6.1., подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

6.3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

# 7. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

7.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, поступают на счета местного бюджета сельского поселения «Дульдурга», открытые в органах казначейства, и распределяются в соответствии с местным бюджетом сельского поселения «Дульдурга» на очередной финансовый год.

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более одного года.

7.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае, установленном Федеральным законом о приватизации.

7.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещение на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты поступают в местный бюджет. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

7.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в соответствии с Федеральным законом о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей на заложенное имущество обращается взыскание в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

# 8. Заключительные положения

8.1. Орган исполнительной власти сельского поселения обращается в суды с исками и выступают в судах от имени сельского поселения «Дульдурга» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов сельского поселения «Дульдурга».

8.2. Защита прав сельского поселения «Дульдурга» как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

8.3. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет.

8.4. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) о приватизации, должностные лица открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящее Положение вступает в силу на следующий день после дня его [официального опубликования](garantF1://19920125.0).