

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДУЛЬДУРГА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 июня 2016 г.

№ 142

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга» муниципального района «Дульдургинский район», составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил.**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ повышения эффективности доступа к земельным участкам для привлечения инвестиций, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечить последовательный переход к системе регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования и разработку нормативного правового акта сельского поселения «Дульдурга» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга» (далее Правила).
2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил. (Приложение 1).
3. Проект Правил разработать в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения (несколько этапов в соответствии с п. 5 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ).
4. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил, в составе согласно Приложению 2.
5. Настоящее постановление вступает в силу (в соответствии с Уставом).

Глава сельского поселения



М.Б.Эрдынеев

## **ПОРЯДОК**

### **деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга»**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга» (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории муниципального образования на принципах градостроительного зонирования.

1.2. Правила разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края, муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

1.3. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация сельского поселения «Дульдурга».

1.4. Финансирование разработки проекта Правил обеспечивается из бюджета сельского поселения «Дульдурга».

#### **2. КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом при главе сельского поселения «Дульдурга»

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планом, утверждаемым председателем комиссии.

2.3. В состав Комиссии входят руководители или специалисты следующих органов управления сельского поселения:

архитектуры и градостроительства;

по управлению имуществом и земельными ресурсами;

экономики и планирования;

правовой работы.

В состав комиссии по согласованию включаются также представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители Совета поселения, общественности.

2.4. Секретарь Комиссии является муниципальным служащим, входит в ее состав и обладает правом голоса.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КОМИССИИ.**

- 3.1. Комиссия обязана:
- 3.1.1. Участвовать в обсуждении населением и согласовании проекта  
Правил.
- 3.1.2. Проводить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта  
Правил.
- 3.1.3. Обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.
- 3.2. Комиссия вправе:
- 3.2.1. Принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта Правил.
- 3.2.2. Запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам.
- 3.2.3. Публиковать материалы о своей деятельности.

### **4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ.**

- 4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.
- 4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта Правил.
- 4.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.
- 4.4. Комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта Правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.
- 4.5. Рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
- 4.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, иных формах.
- 4.7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

4.8. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, являются основанием для принятия постановлений по соответствующим вопросам.

#### **5. ФИНАНСОВОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ.**

5.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь.

5.3. Администрация сельского поселения «Дульдурга» предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы секретариата, проведения заседаний, общественных слушаний, размещения архива Комиссии.

Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «Дульдурга»

1. Базаров Евгений Лубсанович- заместитель главы сельского поселения – председатель комиссии.
2. Алексеева Татьяна Юрьевна – главный специалист Архитектор, секретарь комиссии
3. Моторева Ирина Витальевна – специалист 1 разряда по имуществу
4. Дашицыренова Дугарма Лодоевна – ведущий специалист экономист
5. Дабаева Сарюна Баировна – специалист 1 разряда юрист
6. Максимова Марина Михайловна – депутат совета сельского поселения «Дульдурга»
7. Макаров Александр Вениаминович – кадастровый инженер.