

Что нужно проверить, если вы покупаете жилье?

Внимательно изучить правоустанавливающие документы (договоры передачи (приватизации), дарения, купли-продажи, участия в долевом строительстве и т.д.).

ВАЖНО! Требуйте от продавца предоставить оригиналы документов на недвижимость.

Попросить продавца предоставить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

ВАЖНО! Особо внимательно стоит отнестись к сделке, если продавец действует от лица собственника по нотариальной доверенности. Проверить подлинность доверенности можно на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

Проверить наличие исполнительных производств, ведущихся в отношении продавца — для этого можно воспользоваться официальным сайтом **ФССП**.

Проверить, не ведется ли в отношении продавца судебное разбирательство — для этого нужно перейти на сайт **ГАС «Правосудие»**.

П
р
На этом сайте публикуются сведения обо всех должниках, в отношении которых велось/ведется процедура банкротства.



Гражданин защити свою недвижимость



С развитием новых технологий совершенствуются и способы совершения преступлений.

Участились случаи попыток лишения граждан недвижимого имущества.

Росреестр предупреждает!





Чтобы защитить свои имущественные права, Вы вправе:

Подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие Вам объекты недвижимости без Вашего личного участия



В ЕГРН будет внесена запись о таком заявлении, и документы, поданные без личного участия собственника (например, по доверенности), рассматриваться не будут. Их возвратят обратно заявителю.



Подать заявление о внесении в ЕГРН актуального адреса своей электронной почты

! Это позволит ведомству оперативно направлять собственникам важные уведомления и предотвратит возможные случаи мошенничества.

Проверять информацию о выданных Вам сертификатах электронных подписей и о своей недвижимости на портале государственных услуг

На Госуслугах можно посмотреть выданные сертификаты электронной подписи в разделе «Электронная подпись» личного кабинета.

В разделе «Недвижимость» собственнику можно бесплатно заказать онлайн-выписку из ЕГРН и проверить данные о своем недвижимом имуществе.



Правовые механизмы защиты прав на недвижимое имущество



! Оформление сделок с помощью электронной подписи возможно только с письменного согласия собственника недвижимости, которое он предварительно направил в Росреестр

! Данные правообладателей в выписке из ЕГРН доступны только при условии, если владелец недвижимости раскрыл сведения о фамилии, имени, отчестве и дате рождения на основании соответствующего заявления