Российская Федерация

Совет сельского поселения «Дульдурга»

Забайкальский край

**РЕШЕНИЕ**

от «14» декабря 2022 года № 113

с. Дульдурга

**О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДУЛЬДУРГА»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 1 статьи 15, пунктом 3 части 1 статьи 16, пунктом 3 части 1 статьи 17, статьями 49 – 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь части 2 статьи 41 Устава сельского поселения «Дульдурга», Совет сельского поселения «Дульдурга»

**РЕШИЛ**

## 1. Утвердить Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения «Дульдурга», расположенного по адресу: https://Дульдурга.рф, обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Дульдурга».

Глава сельского поселения В.В. Чимит-Цыренов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета СП «Дульдурга»

от «14» декабря 2022 года № 113

**ПОРЯДОК**

**ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«ДУЛЬДУРГА»**

# 1. Общие положения

1. Настоящий [Порядок](#sub_1000) регулирует отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения органами местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга»имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»(далее – муниципальное имущество).

2. В состав муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»входят:

2.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения сельского поселения «Дульдурга»;

2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга», в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга»и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Дульдурга»в соответствии с нормативными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга»;

2.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга»федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения «Дульдурга»;

2.5. имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. средства бюджета сельского поселения «Дульдурга»;

2.7. имущественные права сельского поселения «Дульдурга».

3. В случаях возникновения у сельского поселения «Дульдурга»права собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

4. Сельскому поселению «Дульдурга», как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени сельского поселения «Дульдурга»права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет сельского поселения «Дульдурга», глава сельского поселения «Дульдурга», администрация сельского поселения «Дульдурга».

Совет сельского поселения «Дульдурга» вправе наделить администрацию сельского поселения «Дульдурга» отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Администрациясельского поселения «Дульдурга» управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

5.1. формирование и учет муниципального имущества;

5.2. управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения «Дульдурга»;

5.3. управление и распоряжение земельными участками;

5.4. управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Дульдурга»;

5.5. управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

5.6. управление муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Дульдурга» в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

5.7. контроль за использованием муниципального имущества;

5.8. защиту права муниципальной собственности.

6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета сельского поселения «Дульдурга».

# 2. Принципы управления муниципальным имуществом сельского поселения «Дульдурга»

7. Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

7.1. законности;

7.2. подотчетности и подконтрольности;

7.3. гласности;

7.4. эффективности;

7.5. целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Дульдурга», органами местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга», за иными юридическими и физическими лицами;

7.6. обеспечения условий для развития конкуренции.

# 3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8. Совет сельского поселения «Дульдурга»:

8.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.2. определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.3. определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

8.4. принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;

8.5. принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга»;

8.6. определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;

8.7. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения «Дульдурга»;

8.8. определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Дульдурга»;

8.9. определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга»;

8.10. устанавливает в соответствии с законодательством порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга»;

8.11. принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);

8.12. принимает решение об участии сельского поселения «Дульдурга» в хозяйственных обществах;

8.13. определяет в соответствии с законодательством порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

8.14. осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

8.15. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения «Дульдурга».

9. Глава сельского поселения «Дульдурга» в пределах своих полномочий:

9.1. издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

9.2. осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом сельского поселения «Дульдурга» и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

10. Администрация сельского поселения «Дульдурга» в пределах своих полномочий:

10.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории сельского поселения «Дульдурга»:

10.1.1. управляет муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга», определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга», решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды, мены объектов муниципальной собственности, вносит предложения в сельского поселения «Дульдурга» об отчуждении недвижимого муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.2. в соответствии с законом создает муниципальные предприятия, учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.3. в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

10.1.4. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.5. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Дульдурга», осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.7. согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.8. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.9. создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга»;

10.1.10. проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга», готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в хозяйственные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

10.1.11. обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга»в соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

10.1.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

10.1.13. осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга», а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

10.1.14. дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга», на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

10.1.15. определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», взыскание которых стало невозможным.

10.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

10.2.1. осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

10.2.2. в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

10.2.3. осуществляет планирование застройки территории сельского поселения «Дульдурга», территориальное зонирование земель;

10.2.4. осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель сельского поселения «Дульдурга»;

10.2.5. организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории сельского поселения «Дульдурга»;

10.2.6. определяет условия проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Дульдурга»;

10.2.7. осуществляет в соответствии с законодательством использование, охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения «Дульдурга», управление и охрану водных объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»;

10.2.8. предоставляет в пользование обособленные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», в порядке, установленном Советом сельского поселения «Дульдурга»;

10.2.9. предоставляет в соответствии с установленным порядком разрешения на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах сельского поселения «Дульдурга», а также на строительство подземных сооружений местного значения;

10.2.10. осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10.2.11. приостанавливает работы, связанные с пользованием недрами;

10.2.12. принимает участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ сельского поселения «Дульдурга» использования и охраны земель;

10.2.13. выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом сельского поселения «Дульдурга».

11Администрация сельского поселения «Дульдурга» в пределах своих полномочий:

11.1. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, в том числе осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории сельского поселения «Дульдурга»;

11.2. передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

11.4. участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов сельского поселения «Дульдурга» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

11.5. согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга» и подписывает учредительные документы хозяйственных обществ;

11.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Дульдурга», дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга»;

11.7. дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию сельского поселения «Дульдурга» на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

11.8. принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга», утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

11.9. изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Дульдурга» излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

11.10. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Дульдурга» имущества;

11.11. управляет находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга»;

11.12. осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

11.13. осуществляет учет муниципального имущества;

11.14. в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

11.15. осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга» и положением об уполномоченном органе администрации.

# 4. Формирование и учет муниципального имущества сельского поселения «Дульдурга»

12. Муниципальное имущество формируется путем:

12.1. разграничения государственной (муниципальной) собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края;

12.2. передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

12.3. получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

12.4. приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», подлежит включению в реестр муниципального имущества.

14. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

# 5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне сельского поселения «Дульдурга»

15. Средства бюджета сельского поселения «Дульдурга» и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Дульдурга», составляют муниципальную казну сельского поселения «Дульдурга».

16. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну сельского поселения «Дульдурга»:

16.1. при передаче в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

16.2. если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» за счет средств бюджета сельского поселения «Дульдурга»;

16.3. при передаче безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» юридическими и физическими лицами;

16.4. при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга» и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга» на законных основаниях;

16.5. если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга»;

16.6. при поступлении в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

17. Имущество, входящее в состав муниципальной казны сельского поселения «Дульдурга», может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Дульдурга», отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

# 6. Управление и распоряжение земельными участками

18. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

19. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

19.1. установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Дульдурга»;

19.2. изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

19.3. распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Дульдурга», в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

19.4. разработку и реализацию муниципальных целевых программ сельского поселения «Дульдурга» использования и охраны земель;

19.5. планирование использования муниципальных земель;

19.6. организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории сельского поселения «Дульдурга»;

19.7. осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Дульдурга»;

19.8. организацию работ по проведению землеустройства;

19.9. определение условий проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Дульдурга»;

19.10. выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Дульдурга» в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

20. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Дульдурга», является уполномоченный орган администрации.

# 7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Дульдурга»

21. Право муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга» на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

21.1. в процессе приватизации предприятий;

21.2. при учреждении хозяйственных обществ с участием сельского поселения «Дульдурга» в соответствии с действующим законодательством;

21.3. при приобретении акций (долей);

21.4. в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

21.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

22. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, включает в себя:

22.1. приобретение акций (долей) в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга»;

22.2. отчуждение акций (долей);

22.3. мену акций сельского поселения «Дульдурга»;

22.4. передачу акций в залог;

22.5. передачу акций в доверительное управление.

23. Решения о приобретении акций (долей) в собственность сельского поселения «Дульдурга», отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом сельского поселения «Дульдурга» в соответствии с действующим законодательством.

24. Сельское поселение «Дульдурга» осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», посредством участия представителей сельского поселения «Дульдурга»в органах управления и контроля указанных обществ.

Представители сельского поселения «Дульдурга» назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом сельского поселения «Дульдурга».

# 8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом сельского поселения «Дульдурга»

25. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется [разделами 9](#sub_90)**,** [10](#sub_100)настоящего Порядка.

26. Приватизация муниципального имущества:

26.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Дульдурга».

27. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование:

27.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

27.2. Арендодателем муниципального имущества является уполномоченный орган администрации.

27.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.4. Передаваемое в аренду муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с федеральным законодательством.

28. Передача муниципального имущества в залог:

28.1. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28.2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств сельского поселения «Дульдурга»либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

28.3. Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

28.3.1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

28.3.2. приватизация которых запрещена;

28.3.3. составляющие культурное наследие сельского поселения «Дульдурга»: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, картинные галереи, зоопарки, выставки, дома и дворцы культуры, стадионы, спортивные клубы, дома технического и научного творчества.

28.4. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией сельского поселения «Дульдурга» самостоятельно, недвижимого муниципального имущества – по решению Советом сельского поселения «Дульдурга».

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества выступает уполномоченный орган администрации.

28.5. Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

28.6. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга» и муниципальными учреждениями сельского поселения «Дульдурга», автономными учреждениями сельского поселения «Дульдурга» не допускается.

29. Мена муниципального имущества:

29.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

29.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Дульдурга», недвижимого муниципального имущества – Советом сельского поселения «Дульдурга».

29.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация сельского поселения «Дульдурга» в соответствии с действующим законодательством.

30. Приобретение имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга»:

30.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность сельского поселения «Дульдурга» на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Советом сельского поселения «Дульдурга», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Дульдурга», если законом не установлено иное. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» без решения Совета сельского поселения «Дульдурга».

30.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Дульдурга» с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию сельского поселения «Дульдурга».

30.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения «Дульдурга» или передачи в муниципальную казну сельского поселения «Дульдурга» в установленном порядке, ведет его учет.

31. Отчуждение имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»:

31.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность Забайкальского края, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Дульдурга», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Дульдурга», если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

31.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга», совершаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

32. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

32.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах сельского поселения «Дульдурга».

32.2. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к муниципальной казне сельского поселения «Дульдурга» ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

32.3. Решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Дульдурга».

Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом является уполномоченный орган администрации.

32.4. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга» может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

32.5. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления муниципальным имуществом является сельское поселение «Дульдурга».

32.6. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления муниципальным имуществом.

32.7. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

32.8. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга».

32.9. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен быть заключен в письменной форме.

32.10. Договор доверительного управления муниципальным имуществом подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

32.11. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен содержать:

32.11.1. состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

32.11.2. объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»;

32.11.3. условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»;

32.11.4. размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

32.11.5. условия имущественной ответственности сторон;

32.11.6. срок действия договора;

32.11.7. основания досрочного расторжения договора;

32.11.8. иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

32.12. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

32.13. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга», муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сельского поселения «Дульдурга», автономными учреждениями сельского поселения «Дульдурга», не допускается.

33. Передача имущества муниципальной казны сельского поселения «Дульдурга» на хранение:

33.1. Имущество муниципальной казны сельского поселения «Дульдурга» может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям сельского поселения «Дульдурга», другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

33.2. Поклажедателем по договору хранения является уполномоченный орган администрации.

33.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

# 9. Управление муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения «Дульдурга»

34. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Дульдурга» (далее – унитарное предприятие) определяется Советомсельского поселения «Дульдурга».

35. От имени сельского поселения «Дульдурга» права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга» в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

39. Учредителем унитарного предприятия выступает сельское поселение «Дульдурга». Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией сельского поселения «Дульдурга». Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

40. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

41. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией сельского поселения «Дульдурга».

42. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо администрации сельского поселения «Дульдурга» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Дульдурга».

43. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией сельского поселения «Дульдурга» по решению Совета сельского поселения «Дульдурга» за счет средств бюджета сельского поселения «Дульдурга», а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии сельского поселения «Дульдурга» уставный фонд не формируется.

44. Сельское поселение «Дульдурга» имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет сельского поселения «Дульдурга» унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом сельского поселения «Дульдурга».

45. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета сельского поселения «Дульдурга» продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации сельского поселения «Дульдурга» сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

46. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация сельского поселения «Дульдурга» вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

47. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

# 10. Управление муниципальными учреждениями сельского поселения «Дульдурга»

48. Управление автономными учреждениями сельского поселения «Дульдурга», создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией сельского поселения «Дульдурга» в соответствии с законом.

49. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Дульдурга» определяется администрацией сельского поселения «Дульдурга».

50. Учреждение (кроме автономного учреждения) создается администрацией сельского поселения «Дульдурга».

51. Учредителем учреждения выступает сельского поселения «Дульдурга».

52. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией сельского поселения «Дульдурга».

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

53. Руководители учреждений или должностное лицо администрации сельского поселения «Дульдурга» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Дульдурга».

54. Имущество учреждения является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга»и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации сельского поселения «Дульдурга» вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

55. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга».

56. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом сельского поселения «Дульдурга».

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией сельского поселения «Дульдурга»в порядке, определенном Советом сельского поселения «Дульдурга».

57. Администрация сельского поселения «Дульдурга»в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

57.1. вносят предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

57.2. согласовывают устав учреждения;

57.3. осуществляют контроль за деятельностью учреждений;

57.4. вносят предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

57.5. создают и организуют деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

57.6. выполняют другие функции, предусмотренные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Дульдурга».

58. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну сельского поселения «Дульдурга».

# 11. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»

59. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга»осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

60. Муниципальная собственность сельского поселения «Дульдурга»истребуется из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

61. Органы местного самоуправления сельского поселения «Дульдурга», осуществляющие права собственника, требуют устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_