**Извещение о проведении аукциона**

 Администрация сельского поселения «Дульдурга» в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**I. Общие положения**

1. Аукцион проводится во исполнение распоряжения № 174 от 29.10.2012 г. и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

# Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Дульдурга (с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10. тел. (30256) 2-14-27).

1. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: 12 ноября 2012 года в 10-00 местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10.
2. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**: 06 декабря 2012 года в 11‑30 местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10.
3. **Дата, время и место определения участников аукциона:** 07 декабря 2012 года в 15‑00 часов по местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10
4. **Дата, время и место проведения аукциона**: 12 декабря 2012 года в 11‑00 часов по местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10.

Регистрация участников аукциона производится с 10-00 до 11-00 часов по местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

 Осмотр земельных участков на местности осуществляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**II. Сведения о земельных участках**

1. **Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка на территории с. Дульдурга, находящегося в муниципальной собственности.

2. **Сведения о границах земельных участков**:

земельный участок расположен по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 29

3. **Обременения земельных участков**: не установлены.

4. **Ограничения использования земельных участков**: не установлены.

1. **Разрешенное использование земельных участков**: для индивидуального жилищного строительства.

6. **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение**:

подключение к сетям энергоснабжения осуществляется на основании технических условий после определения необходимой присоединяемой мощности и степени обеспечения надежности энергоснабжения. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27.09.2010 № 110 из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: жилой дом.

8. **Начальный размер годовой арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

Начальный размер годовой арендной платы - 2553 руб.

Шаг аукциона - 128 руб.

Размер задатка для участия в аукционе - 511 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**Получатель:** Отдел № 32 УФК по Забайкальскому краю

(Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/счет 05 913028610)

**ИНН**: 8002018110 **КПП**: 800201001

**Счет получателя платежа**: 40101810200000010001

**Банк получателя платежа**:

В ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г. Чита

**БИК** 047601001

**ОКАТО поселения: 76125916001**

**КБК дохода: 802 1 11 05025 10 0000 120** доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)

Задаток должен поступить на указанный счет **до** дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Определение участников аукциона**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовало менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

**Порядок заключения договоров аренды земельных участков**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка, а Организатор аукциона, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится один раз в год в сумме, сформированной по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Настоящее извещение о проведении аукциона в электронном виде размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Организатора аукциона **спдульдурга.дульдургинск.забайкальскийкрай.рф**., а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Заявка на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя, реквизиты доверенности)

в соответствии с извещением о проведении аукциона принимаю решение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией СП Дульдурга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_-\_\_\_.

1. Обязуюсь:

- получить уведомление о моем допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае признания меня победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*купли-продажи, аренды*) земельного участка c кадастровым номером 75:32:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которого установлено: г. Чита, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение срока, установленного в извещении о проведении аукциона;

- внести размер арендной платы в сроки и в порядке, установленные заключенным договором;

- соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный статьей 38.1 Земельного кодекса РФ.

2. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

3. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (индекс)

4. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Реквизиты для возврата задатка: Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды земельного участка**

c. Дульдурга «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012 г

Администрация сельского поселения «Дульдурга» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цели аренды**

1.1. Арендодательпередает, а Арендаторпринимает во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение которого установлено согласно кадастровому паспорту земельного участка от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: с. Дульдурга, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.2. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: отдельно стоящий жилой дом.

1.4. Арендатор уведомлен:

об отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

1.5. Кадастровый паспорт земельного участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. Договор без кадастрового паспорта земельного участка считается недействительным.

**2. Срок действия Договора и размер арендной платы**

2.1. Настоящий договор заключается срокомдо «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Арендная плата вносится в следующие сроки и размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Размер арендной платы | Срок оплаты до: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодательимеет право:

3.1.1.требовать от Арендаторасвоевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

3.1.2. посещать и обследовать земельный участокна предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2. Арендодательобязан:

* + 1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора**,** если она не противоречит условиям настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.1.2. использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования;

4.1.3.в пределах срока действия Договора с письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вноситьих в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.1.4. приватизировать земельный участок в установленном законом порядке после регистрации права собственности на завершенный строительством жилой дом.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды на земельный участок и в течении 10 дней представить Арендодателю копии документов, подтверждающих данную государственную регистрации;

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования;

4.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

4.2.3. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на земельном участке, а также к загрязнению территории земельного участка и прилегающей к нему территории;

4.2.4. обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

4.2.5. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

4.2.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.7. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

4.2.8. руководствоваться действующими санитарными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными нормами и правилами;

4.2.9. осуществить строительство индивидуального жилого дома и в течение срока действия настоящего Договора зарегистрировать право собственности на построенный объект.

4.3. Арендатор не вправе передавать земельный участок в субаренду.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,01 процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

**6. Расторжение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также Арендодателем в судебном порядке в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 4.2 настоящего Договора, а также если Арендатор более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные Договором сроки, либо в случае изъятия земельного участка для государственных нужд, в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.2.Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенном на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу.

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными, в том числе в случае совпадения должника и кредитора в одном лице, с момента государственной регистрации прекращения права аренды (расторжения договора).

**7. Дополнительные условия Договора**

7.1. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7.2. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

7.3. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

7.4. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

7.5. Арендатор, письменно уведомив Арендодателя не позднее, чем за один месяц, до окончания срока действия Договора, имеет право на продление настоящего Договора на тот же срок. В этом случае размер годовой арендной платы увеличивается по отношению к размеру арендной платы, установленному пунктом 2.3 Договора, на размер ставки рефинансировании Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения дополнительного соглашения к Договору. Новый размер годовой арендной платы исчисляется с момента заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.6. Арендатор, по истечении срока аренды, указанного в пункте 2.1 Договора, имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды на тот же срок. При этом размер годовой арендной платы в новом договоре аренды земельного участка увеличивается по отношению к размеру арендной платы, установленному пунктом 2.3 Договора, на размер ставки рефинансировании Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения нового договора аренды. Новый размер годовой арендной платы исчисляется со дня, следующего за днем окончания срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**8. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **Арендатор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |