Администрация сельского поселения

«Дульдурга»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «26» июня 2024 г. №75

с. Дульдурга

**Об аукционе по продаже муниципального имущества,**

**находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга»**

В соответствии со статьями 15 и 18 Федерального закона от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов сельского поселения «Дульдурга» от 17.04.2016г. № 30 «О приватизации муниципального имущества сельского поселения «Дульдурга» и решением Совета депутатов сельского поселения «Дульдурга» от25.06.2024 г. №9 «О внесении дополнений прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2024 г.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Дульдурга»:

 1.1. **Лот №1** Земельный участок, КН 75:35:010104:1, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4Д, площадь 4809 кв.м., нежилое помещение-1, КН 80:03:010104:249, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4, пом.1 общей площадью 214,6 кв.м., нежилое помещение-2, КН 80:03:010104:248, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4, пом.2 общей площадью 145,9 кв.м., здание автогаража-1, КН 80:03:010104:233, площадь 623,3 кв.м., автогараж-II, КН 80:03:010104:163, площадь 134,2 кв.м., автогараж-3, КН 80:03:010104:164, площадь 198,7 кв.м., автогараж-IV, КН 80:03:010104:234, площадь 346 кв.м. расположенные по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4.

 2. Утвердить:

2.1. информационное сообщение о проведении аукциона (Приложение №1);

2.2. форму заявки на участие в аукционе (Приложение №2);

2.3. проект договора задатка (Приложение №3);

2.4. проект договора купли-продажи имущества (Приложение №4)

 3. Разместить информационное сообщение и документацию на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации сельского поселения «Дульдурга».

 4. В сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе в администрации СП Дульдурга, кабинет №2 специалист по имуществу.

 5. Оформить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества в случае признания аукциона состоявшимся.

Глава сельского поселения»Дульдурга» В.В.Чимит-Цыренов

 Приложение № 1

 к постановлению главы сельского поселения

 «Дульдурга» от 26 июня 2024 г. № 75

**Информационное сообщение**

**о проведение аукциона по продаже муниципального имущества**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация сельского поселения «Дульдурга» решением Совета депутатов сельского поселения «Дульдурга» от 25.06.2024 г. № 9, утвердило условия **приватизации** муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Дульдурга».

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация сельского поселения «Дульдурга» 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет № 2; тел. 8 30256 2-14-27.

1. **Наименование имущества, и его характеристика:**

 **Лот №1**

Земельный участок, КН 75:35:010104:1, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4Д, площадь 4809 кв.м., нежилое помещение-1, КН 80:03:010104:249, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4, пом.1 общей площадью 214,6 кв.м., нежилое помещение-2, КН 80:03:010104:248, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4, пом.2 общей площадью 145,9 кв.м., здание автогаража-1, КН 80:03:010104:233, площадь 623,3 кв.м., автогараж-II, КН 80:03:010104:163, площадь 134,2 кв.м., автогараж-3, КН 80:03:010104:164, площадь 198,7 кв.м., автогараж-IV, КН 80:03:010104:234, площадь 346 кв.м. расположенные по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4.

 Начальная цена, шаг аукциона, задаток:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот №1 | Наименование имущества | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Задаток (руб.) |
| 1 | Земельный участок, нежилое помещение-1, нежилое помещение-2, здание гаража-1, автогараж-II. автогараж-3, автогараж-IV |   600000 |   30000 | 120000 |

Способ приватизации: Продажа муниципального имущества на аукционе.

1. **Форма подачи предложений:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.
2. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества путем перечисления по следующим реквизитам:

 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 04913028610, ИНН получателя: 8002018110, КПП: 800201001 Счет получателя платежа: 03232643766114169100, БИК: 017601329, КБК: 80211402053100000410 Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита Наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты:**

Задаток в размере 20% от начальной цены имущества вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга») л/с 05913028610, ИНН 8002018110, КПП: 800201001

Счет получателя платежа: 03232643766114169100 БИК: 0176011329, КБК: 80211402053100000410 Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

Наименование платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества»

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 июля 2024 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Основанием для задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток возвращается заявителю в случаях и порядке, определенном в договоре о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечивающие поступление на счёт Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 03 июля 2024 года в 10-00 по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**: 27 июля 2024 года в 16‑00 по местному времени.

**Место и время приема заявок на участие в аукционе:** 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет № 2, в рабочие дни с 10-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Регистрация участников аукциона производится с 10-00 до 11-00 по местному времени по адресу: с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет №2. Лица, не   зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**Дата рассмотрения заявок участников аукциона:** с 28 июля 2024 года в 10:00 часов по 30 июля 2024 года в 14:00 часов по местному времени.

**9. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи имущества заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**11. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:** В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, проектом договора о задатке, а также проектами договора купли-продажи имущества.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** не установлены.

**13.** **Порядок определения победителей:**

В случае если поступила одна заявка об участии в аукционе, аукциона признается несостоявшимся.

**14.** **Место и срок подведения итогов:** 31 июля 2024 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: 687200, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, кабинет №2.

Приложение № 2

к постановлению главы сельского поселения

 «Дульдурга» от 26 июня 2024 г. № 75

**Заявка**

**на участие в аукционе**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку, либо наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(устава, доверенности и др.)*

в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации сельского поселения «Дульдурга», принимаю (ем) решение участвовать в аукционе, проводимом администрацией сельского поселения «Дульдурга» «\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  2024 года по  адресу: 687200, Забайкальский края, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10, по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.** **Обязуюсь (-емся):**

1) получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества, в течение срока, установленного в информационном сообщении о проведении аукциона;

3) оплатить стоимость имущества, сформированную по результатам торгов, в срок, установленный информационным сообщением о проведении аукциона;

4) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, порядок его проведения, установленный действующим законодательством.

**2.** Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен (а) с проектом договора купли-продажи имущества.

**3.** Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**4.** Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (индекс)

**5.** Адрес электронной почты (при наличии):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6.** Контактные телефоны:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.** Реквизиты для возврата задатка:  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;    КПП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   к/с     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;    л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.

 (для юридических лиц и ИП)

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в \_\_\_-\_ \_\_\_\_\_\_\_за № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

 к постановлению главы сельского поселения

 «Дульдурга» от 26 июня 2024 г. № 75

ДОГОВОР

 о задатке

с. Дульдурга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича, действующего на основании прав по должности, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование вносителя задатка)

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, её характеристика)

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (сумма цифрами и прописью)

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного издания)

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до \_\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета, которую Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет платы.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

3.1.1. в случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов;

3.1.2. в случае если Претендент не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах;

3.1.3. в случае отзыва заявки Претендентом задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

3.1.4. претендентам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.5. в случае признания торгов несостоявшимися при наличии только одного Претендента, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, либо не принял участие в торгах, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

1. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение

Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**Администрация сельского поселения «Дульдурга»Адрес: 687200, Забайкальский край, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 05913028610), ИНН 8002018110, КПП: 800201001Счет получателя платежа: 03232643766114169100 БИК: 0176011329, Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. ЧитаКБК: 80211402053100000410Глава сельского поселения «Дульдурга»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Чимит-ЦыреновМП | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты: БанкИНН КППБИК к/с р/с л/с Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МП |
|  |  |

Приложение № 4

 к постановлению главы сельского поселения

 «Дульдурга» от 26 июня 2024 г. № 75

проект

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества №\_\_\_\_**

с. Дульдурга "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем “**Продавец**”, в лице главы сельского поселения «Дульдурга» Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании протокола об аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_\_ заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** Земельный участок, КН 75:35:010104:1, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4Д, площадь 4809 кв.м., нежилое помещение-1, КН 80:03:010104:249, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4, пом.1 общей площадью 214,6 кв.м., нежилое помещение-2, КН 80:03:010104:248, по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4, пом.2 общей площадью 145,9 кв.м., здание автогаража-1, КН 80:03:010104:233, площадь 623,3 кв.м., автогараж-II, КН 80:03:010104:163, площадь 134,2 кв.м., автогараж-3, КН 80:03:010104:164, площадь 198,7 кв.м., автогараж-IV, КН 80:03:010104:234, площадь 346 кв.м , расположенные по адресу: с. Дульдурга, ул. Кирова, д.4,

 именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных на аукционе, открытом по форме подачи предложений, в соответствии с решением об условиях приватизации, утвержденным постановлением администрации сельского поселения «Дульдурга» от 26.06.2024 года № 75.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Дульдурга».

1.3. Обременения Имущества не зарегистрированы:

1.4. Обременения Имущества сохраняются при всех сделках с Имуществом, вплоть до их отмены (при необходимости).

1.5. ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. НДС уплачивается Продавцом в соответствии с законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продав**ец обязан:

3.1.1. в тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Покупатель по Акту (прилагается) проводит приемку Имущества в течение 30 дней с момента полной оплаты.

3.2.2. произвести в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора:

- оплату Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на р/счет **Продавца** (без учета внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.)

 УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 04913028610), ИНН 8002018110, КПП: 800201001 Счет получателя платежа: 03232643766114169100, БИК 017601329, КБК: 80211402053100000410, Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита ОКТМО 76611416 , наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

**4. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате **Покупателем** Имущества по цене, определенной в разделе 3 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

**5.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились о том, что право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация сельского поселения«Дульдурга»Адрес: Забайкальский край, с. Дульдурга, ул. 50 лет Октября, 10УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Дульдурга» л/с 04913028610), ИНН 8002018110, КПП 800201001 Счет получателя платежа: 03232643766114169100, БИК 017601329, КБК: 80211402053100000410Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита Глава сельского поселения«Дульдурга»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чимит-Цыренов В.В.МП | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты: БанкИНН КППБИК к/с р/с л/с Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МП |

Приложение к договору

купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_

Акт

приема-передачи имущества

с. Дульдурга «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

 Администрация сельского поселения «Дульдурга», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице зам главы сельского поселения Чимит-Цыренова Владимира Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ**

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

«Продавец» «Покупатель»

Глава сельского поселения «Дульдурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Чимит-Цыренов \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_